



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

13 अग्रहायण, 1941 (श०)

संख्या- 1033 राँची, शुक्रवार, 6 दिसम्बर, 2019 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

6 अक्टूबर, 2019

संख्या-4/स.भू राँची (लीज नवी०)-39/18-3906/रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:-

मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक-01.10.19 में मद संख्या-04 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में राँची जिलान्तर्गत अरगोड़ा अंचल के मौजा-डोरण्डा, थाना सं०-223, खाता सं०-218, प्लॉट संख्या-310, रकबा-0.30 एकड़ किस्म केशर ए हिन्द भूमि में से रकबा-0.22 एकड़ भूमि का लीज नवीकरण आवासीय प्रयोजनार्थ 5/-रु० सलामी एवं 5/-रु० वार्षिक लगान पर करने तथा रकबा-0.06 एकड़ भूमि का लीज नवीकरण व्यवसायिक प्रयोजनार्थ बाजार दर पर सलामी एवं लगान की गणना के आधार पर करने तथा बिना अनुमति के व्यवसायिक उपयोग किये जा रहे रकबा-0.02 एकड़ भूमि को अधिभार वसूल कर नियमित करने के संबंध में।

आदेश:-

स्वीकृत।

- (i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि लीजधारी द्वारा बिना अनुमति के व्यवसायिक उपयोग किये जा रहे रकबा-0.02 एकड़ भूमि का प्रयोजन परिवर्तन की तिथि वर्ष 2001 से वर्तमान बाजार दर भूमि के मूल्य का 1 प्रतिशत वार्षिक लगान एवं कुल देय राशि का 10 प्रतिशत अधिभार अतिरिक्त भुगतान करना होगा।
- (ii) लीजधारी द्वारा अनुमति प्राप्त कर व्यवसायिक उपयोग की जा रही भूमि का लगान विभागीय संकल्प सं०-154/रा०, दिनांक-11.01.18 की कंडिका-4 (ख)में निहित प्रावधान अनुसार निर्धारित किया जायेगा।
- (iii)लीजधारी को व्यवसायिक उपयोग की जा रही भूमि के वर्तमान बाजार मूल्य का 10 प्रतिशत राशि नवीकरण सलामी के रूप में भुगतान करना होगा।
- (iv)लीजधारी को लीज समाप्ति वर्ष से अद्यतन बकाये लगान एवं सेस की राशि एक मुश्त सरकारी कोष में जमा करना होगा।
- (v) इस लीज नवीकरण से प्राप्त राशि बजट शीर्ष "0029 भू-राजस्व-107" के अंतर्गत जमा होगी।
- (vi)लीजधारी को खासमहाल मैन्युएल में निहित प्रावधान तथा सरकार द्वारा समयसमय पर - अनुदेशों का पालन करना होगा।/निर्गत निर्देशों
- (vii) सरकार से लीज नवीकरण की स्वीकृति के उपरांत लीजधारी को विधिवत् निबंधित लीज शर्त का एकरारनामा करना होगा।
- (viii) लीजधारी के मृत्यु हो जाने पर उनके उत्तराधिकारी से लीज नवीकरण हेतु अनुरोध प्राप्त होने पर उत्तराधिकारी नामान्तरण करते हुए लीज नवीकरण किया जा सकेगा।

अनु०-यथोपरि।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

सुनील कुमार सिंह,
सरकार के संयुक्त सचिव
